



**LogiCor**



# MOUSSY-LE-NEUF - 77

## PLATE-FORME LOGISTIQUE CERTIFIÉE HQE®

Optez pour une logistique portant vos valeurs !

- 53 300 m<sup>2</sup> divisibles
- 2 bâtiments nouvelle génération
- Les premiers entrepôts franciliens certifiés HQE®



# DÉCOUVREZ UN SITE MODERNE À FORTE IDENTITÉ AUX PORTES DE PARIS, PRÈS DE ROISSY...

## Une plate-forme modèle certifiée HQE® Construction

- Construction réalisée dans le respect de contraintes environnementales
- Intégration du bâtiment dans son environnement
- Réduction de 90% de la consommation d'eau de ville pour le remplissage des bassins pompier par **récupération des eaux pluviales**
- **Isolation thermique maximisée** limitant les déperditions
- Optimisation de l'**éclairage naturel** (4% de la surface au sol)

## Des bâtiments à haute performances énergétiques via la gestion des fluides ERGELIS

- Gestion optimisée qui permet une **maîtrise efficace des coûts** et ainsi de réduire l'impact des augmentations futures du prix des fluides
- **Pilotage optimisé des équipements** (circulateur, aérothermes, destratificateurs, VMC/chauffage bureaux, éclairage)
- **Analyse des consommations** d'électricité et de gaz
- Surveillance en continu pour identifier toute anomalie de fonctionnement
- Possibilité de gestion et **répartition par cellule**

## Un environnement paysager de qualité

- Une plateforme aux **accès sécurisés**
- Un site plébiscité par des opérateurs de référence tels que DACEM ou CSP
- Une optimisation des espaces **facilitant la circulation des véhicules**
- Des **aires de stationnement** latérales pour les poids lourds en amont du poste de garde situé à l'entrée du parc
- Un parc paysager merloné
- La maîtrise du terrain voisin pour répondre aux besoins d'extension



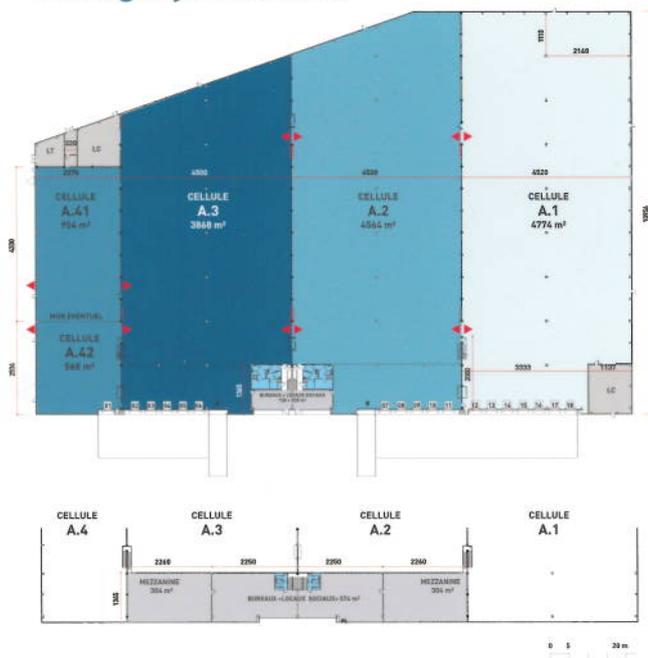
# ... APPRÉCIEZ UNE PLATE-FORME DÉDIÉE À L'IMMOBILIER DURABLE



# JUGEZ DE LA FLEXIBILITÉ DES SOLUTIONS D'IMPLANTATION

## Bâtiment A : 16 625 m<sup>2</sup>

dont 848 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux  
Parkings : 92 VL et 18 PL



■ Deux bâtiments indépendants divisibles

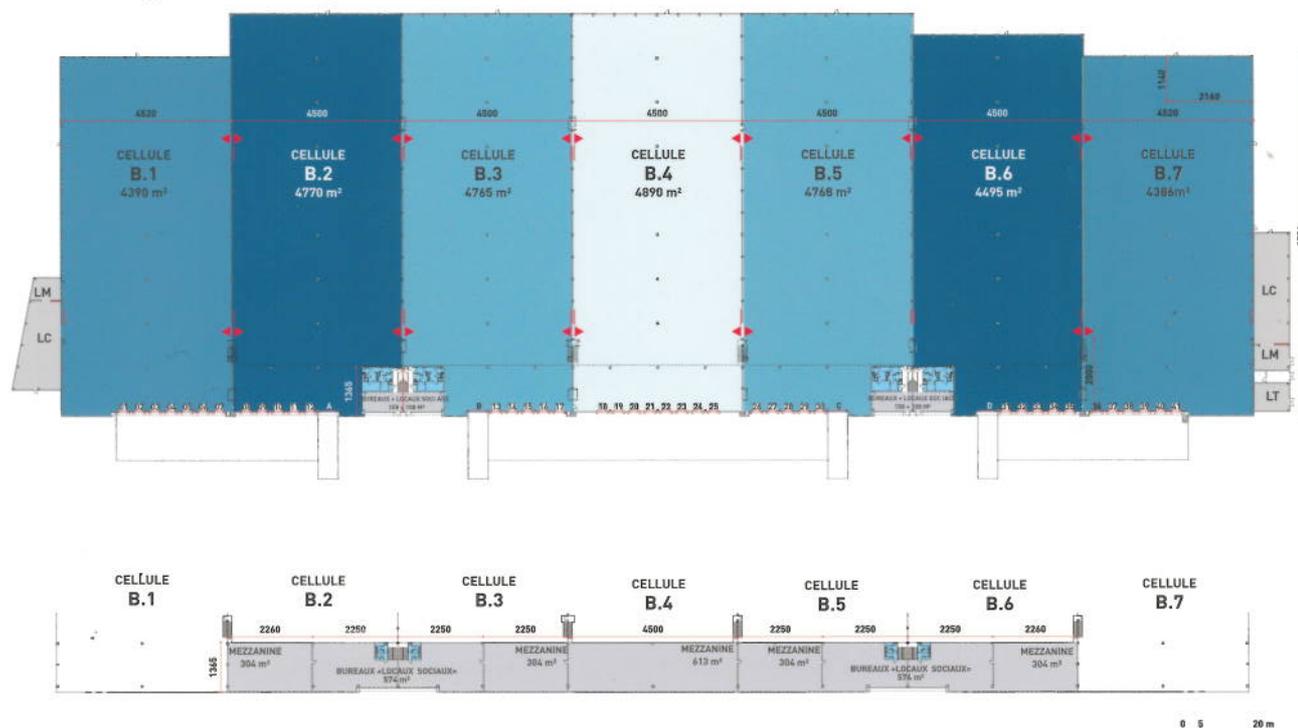
■ Des autorisations d'exploiter  
sous les rubriques 1510, 1530, 2663  
et 2925, 1412 et 1432

## ■ Caractéristiques techniques

- Cour camions de 35 m
- Structure poteau-poutre en béton armé
- Hauteur libre : 9,5 m
- Surcharge d'exploitation uniformément répartie : 5 t/m<sup>2</sup> sous emprise des racks
- Eclairage zénithal naturel renforcé : 4% de la surface de la toiture
- Eclairage des zones de manœuvre par projecteurs sur façade
- Quais équipés de niveleurs avec fosse à hayons. Capacité statique de 9 tonnes
- Portes sectionnelles motorisées
- Chauffage au gaz par aérothermes à eau chaude
- Sprinklers de type ESFR.

## Bâtiment B : 36 796 m<sup>2</sup>

dont 1 700 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux  
Parkings : 200 VL et 40 PL



0 5 20 m

# CAPITALISEZ SUR L'EFFICACITÉ DU MAILLAGE FRANCILIEN.



- Le périmètre d'influence du pôle aéroportuaire de Paris-Charles de Gaulle
- Une situation adaptée aux déplacements vers le Nord de la France et de l'Europe
- Une liaison directe vers l'autoroute A1 et la proximité de l'A104 pour rayonner en Île-de-France

- 7 mn — Autoroute A1
- 12 mn — Site aéroportuaire de Paris-Charles de Gaulle
- 16 mn — Autoroute A104 (La Francilienne)
- 27 mn — Autoroute A4
- 29 mn — Boulevard périphérique

Source : ViaMichelin

[www.logicor.eu](http://www.logicor.eu)

 **LogiCor Gestion**

06 46 58 43 70