



PATRIMOINE IMMOBILIER TERTIAIRE : COMMENT METTRE EN PLACE VOTRE STRATÉGIE DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ?

PRA011

Augmentation du coût de l'énergie, dépréciation des bâtiments énergivores et durcissement des réglementations thermiques rendent quasi-indispensable le recours à des rénovations énergétiques, même partielles.

Conseillée aux

- Décideurs privés & publics
- Directeurs immobiliers
- Directeurs des Services techniques
- Responsables du patrimoine
- Responsables développement durable
- Responsables achats

Objectifs

- Quelles méthodes adopter pour rénover énergétiquement son parc immobilier ?
- Comment intégrer les évolutions réglementaires futures (Grenelle 2) ?
- Quelles actions lancer en priorité et comment les financer ?

Animée par

Florence BARTOLO
fiscaliste et responsable environnement
ALMA CONSULTING GROUP

Benoît DUBOIS-TAINE
président
ERGELIS

Frédéric GARRIGUET
directeur
ALMA CONSULTING GROUP

Olivier ORTEGA
avocat associé
LEFÈVRE PELLETIER & ASSOCIÉS

Guillaume DE ROSIER
EIVP

Nicolas REGNIER
gérant fondateur
GREEN SOLUCE

Gaël THOMAS
directeur de la rédaction
BUSINESS IMMO

Date de session

9 novembre 2011

Durée

1 journée – 7 heures

Lieu

Ecole des Ingénieurs de la Ville de Paris (EIVP)
15, rue Fénélon – 75010 Paris

Tarif

897 € TTC (750 € HT)

Tarif dégressif pour l'inscription de plusieurs personnes d'une même société à une même formation (nous consulter)

Contact inscription

Cindy Blondin
Tél : +33 1 44 83 62 82
cblondin@businessimmo.fr

Programme

8h30 à 8h45 : Introduction – Gaël THOMAS

08h45 à 09h30 : Comment appréhender un bâtiment énergivore ? – Nicolas REGNIER

– Méthodologie de rénovation énergétique d'un ensemble immobilier : identification des besoins, analyse du bâti et des équipements techniques, recherche de solutions adaptées et rapidement rentabilisées

– Retour d'expérience et cas pratiques

09h30 à 10h45 : Connaître et maîtriser ses consommations en phase d'exploitation – Benoît DUBOIS-TAINE

– Le concept de l' « Energy Management »

– Contrôler ses consommations et les adapter aux besoins de ses utilisateurs pour réaliser des économies d'énergie

– La métrologie : un point clé à intégrer pour réussir son programme de rénovation

10h45 à 12h45 : Contrats de performance énergétique : présentation des montages juridiques existants – Me Olivier ORTEGA

– Concevoir un CPE :

- Objectifs des CPE
- Définition et cadre juridique des CPE
- Familles de CPE

– Conclure un CPE :

- La clause d'objet
- La situation de référence contractuelle
- La contractualisation des objectifs d'amélioration
- La garantie de performance énergétique

12h45 à 14h30 : déjeuner libre

14h30 à 15h30 : Présentation des différents outils de financement existants : Incitations, subventions, Certificats d'Economie d'Énergie etc. – Frédéric GARRIGUET – FLORENCE BARTOLO

– Contexte et enjeux de la performance énergétique

– Panel des aides à disposition des entreprises & collectivités

– Principe de ces aides

– Zoom sur les CEE et méthodologie pour les valoriser au mieux

– Retour d'expérience et cas pratiques

15h30 à 17h00 : Nouvelles approches financières du Développement Durable – Guillaume de ROSIER

– Green Value : retour sur investissement de la performance énergétique, impact d'attractivité sur le patrimoine et impacts financiers.

– Contrats de Performance Énergétique : comment capitaliser les économies d'énergie futures ? Modèle économique du CPE ? Quel montage financier ?

– Retour d'expérience et cas pratiques